



BISERICA DE LEMN "SF. INGERI"
SAT BALTATENI, COMUNA TOMSANI
1773-1774
MONUMENT ARH. COD
VL-II-m-B-09649
COORDONATE ZONA PROTECTA

17680627
perimetru 5246642

| | | |
|----|--------------|-------------|
| 1 | 0-4209173229 | Y-998824849 |
| 2 | 0-420916356 | Y-998824849 |
| 3 | 0-4209173224 | Y-998824849 |
| 4 | 0-4209173223 | Y-998824849 |
| 5 | 0-4209173226 | Y-998824849 |
| 6 | 0-4209173225 | Y-998824849 |
| 7 | 0-4209173228 | Y-998824849 |
| 8 | 0-4209173227 | Y-998824849 |
| 9 | 0-4209173229 | Y-998824849 |
| 10 | 0-4209173228 | Y-998824849 |
| 11 | 0-4209173227 | Y-998824849 |
| 12 | 0-4209173226 | Y-998824849 |
| 13 | 0-4209173225 | Y-998824849 |
| 14 | 0-4209173224 | Y-998824849 |
| 15 | 0-4209173223 | Y-998824849 |
| 16 | 0-4209173222 | Y-998824849 |
| 17 | 0-4209173221 | Y-998824849 |
| 18 | 0-4209173220 | Y-998824849 |
| 19 | 0-4209173219 | Y-998824849 |
| 20 | 0-4209173218 | Y-998824849 |
| 21 | 0-4209173217 | Y-998824849 |
| 22 | 0-4209173216 | Y-998824849 |
| 23 | 0-4209173215 | Y-998824849 |

Se află în localitatea omonimă, comuna Tomsani, județul Valcea. Biserica a fost ridicată în anul bizantin 7282, adică anul 1773-1774 de la Nașterea lui Christos. Poartă hramul „Sfinții Ingeri”. Biserica este înscrisă pe noua listă a monumentelor istorice, LMI 2004: VL-II-m-B-09649. Anul ridicării bisericii a fost transmis într-o „pisanie” peste intrarea în naosul bisericii. Textul însemnării, scris într-o grafie chirilică astfel greu descifrabilă dar plină de farmecul limbii secolului XVIII, reține următoarele: „[A]ciastă sfântă și Dumnezeuască biserică întru care să c[ă]lăștește hramul Sfinților Ingeri care din temelii este făcută cu bună îndrăgăla și cu to[ar]ă[re]a[re]a părintelui Popel Filip din Bode și ce este nepot Popel Mihailul nepot pre sfin[te]i[te]i su părintelui episcop Clement de sor[ă] mai pe urma ajutând din fra și și di alți [scutur] care cum ia fost [sol]șina și dragostea cătră D[um]neșcu[re] precum va arăta pomelnicu cel de ctitorie, în zilele p[re]ia lumnatei împărătese Ecaterina de la curgeria anilor la leat 7282.” Anii construcției 1773-1774 ai erei noastre sunt în anul ocupației militare ruse, pe timpul împărătesei Ecaterina. Cătorul principal este preotul Popel Filip din Bode și, nepot de soră a fostului episcop Clement al Râmnicului.

Monumentul se află în incinta Bisericii de zid cu hramul Sf. Arhanghel Mihail și Gavril

Monumentul are plan drept, simplu, cu pridvor închis, pronaos, naos și altar decroșat, de formă poligonală cu cinci laturi și prezintă o tură peste pronaos. Structură din lemn, închis în coadă de rândunică, la colțuri și cu nut și foder în câmp la restul construcției. Șarpanta este din lemn. Cele două elemente sunt prinsi folosind metodele tradiționale - cheartă și cuie de lemn.

EXTRAS DIN REGULAMENT - MĂSURI PROPUSE PENTRU PROTECȚIA ȘI VALORIFICAREA MONUMENTELOR

Servituți impuse imobilelor din zona de protecție:

- Compatibilitatea funcțiilor: nu sunt permise funcțiuni care să distoneze cu funcțiunile monumentului (ex. interzis amplasarea de spații destinate alimentației publice ce pot provoca poluare fonică și vizuală);
- Spațiile plantate - este necesară supravegherea spațiilor din jurul monumentului prin realizarea de lucrări de întreținere și curățare;
- Circulația, acces, staționări: drumurile de acces către monument trebuie să fie fluente și în bună stare de funcționare, indiferent de sezon. După caz trebuie organizate parcuri care să permită accesul carosabil al vizitatorilor;
- Volumul și forma clădirilor, înălțimea permisă - păstrarea caracteristicilor fațadelor valoroase, raportul plin - gol, păstrarea formelor acoperșurilor istorice, tămplăria ferestrelor și subîmpărțirea istorică trebuie păstrată sau reconstituită (se evită profil PVC cu geam termopan);
- Procentul de ocupare al terenului POT maxim = 35 % pentru locuințe individuale cu max. P+1E+M; COT maxim pentru înălțimi P+1E+M = 0,9;
- Materiale de construcție și aspectul exterior al clădirilor - compatibilitatea materialelor folosite cu cele existente; este interzisă alăturarea materialelor nespecifice și neadecvate fațadelor istorice, probe de culoare prin investigații premergătoare restaurării; sunt de evitat culorile stridente aplicate pe fațadele și înveliturile construcțiilor învecinate monumentului;
- Intervențiile asupra monumentelor istorice se fac numai pe baza și cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii și Cultor;
- Se interzice - miterarea stilurilor arhitecturale străine zonei sau folosirea de materiale nespecifice zonei;
- Se interzice afectarea aspectului arhitectural al clădirilor prin dispunerea neadecvată a reclamelor pe plinurile fațadelor, parapete, balcoane, etc.
- Nu se admite utilizarea finisajelor noi (gresie, faianță, materiale plastice, sticlă, aluminiu, panouri prefabricate etc.); Se interzice vopsirea clădirilor în culori stridente și strălucitoare. Gama cromatică va fi unitară, recomandată fiind nuanțele de griuri deschise (alb patinat), bej deschis, materiale naturale - lemn, piatră, ceramida aparentă. Pentru locuințe se interzice folosirea plăcilor cu materiale de tip ALUCOBOND, folosirea în exces a sticlei la fațade (perete cortină), plăcile cu ceramici;
- Acoperșul: Forma geometrică simplă. Se recomandă pante simple, în două sau patru ape, cu recomandaerea unghiului de max. 30-45 grade;
- Nu se admit învelitori din abțociment, materiale plastice sau bituminoase, indiferent de tratamentul suprafețelor aparente. Sunt interzise, de asemenea, culorile stridente, atipice, străine de tradiția locală (albastru, roșu lucios etc.).

L - Zonă de locuit și funcțiuni complementare
Lia - subzona locuințelor individuale de tip rural cu anexă gospodărească și a funcțiilor complementare locuinței, regim de înălțime max. P+2, situată în interiorul și în afara zonei protejate a monumentelor istorice;
Lib - subzona locuințelor individuale de tip rural cu anexă gospodărească situată în interiorul zonei de siguranță și de protecție - regim de înălțime max. P+1E+M;
IS - ZONA INSTITUȚIILOR PUBLICE ȘI SERVICIILOR;
ISi - Instituții publice - invatamant
ISs - instituții publice pentru sănătate
ISa - instituții publice - administratie
ISc - instituții pentru servicii și comerț, turism
Isr - ZONA ACTIVITĂȚILOR LEGATE DE CULTE;
ID - ZONA UNITĂȚILOR DE PRODUCȚIE;
V - ZONA SPAȚIILOR VERZI (Spații verzi publice cu acces nelimitat, spații verzi pentru agrement, sport - permanente sau temporare, spații verzi pentru protecția cursurilor de apă, a zonelor umede);
V1 - Spații verzi publice cu acces nelimitat (Parcuri, grădini, flșii plantate publice, amenajări sportive, agrement);
V2 - Spații verzi - perle de protecție: protecția cursurilor de apă și a zonelor umede, culoare de protecție față de infrastructura tehnică, plantații - perle de protecție
A - ZONA UNITĂȚI AGRICOLE
Cc - Rutieră
Ccf - Feroviară
G - ZONA DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ
G1 - Construcții și amenajări pentru GC;
G2 - Cimitire
TE - ZONA ECHIPĂRII EDILITARE
Construcții și amenajări pentru echiparea edilitări;
reșile edilitare
DS - ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
TAI - ZONA TERENURILOR AGRICOLE DIN INTRAVILAN
TAE - ZONA TERENURILOR AGRICOLE DIN EXTRAVILAN
TAE - ZONA TERENURILOR FORESTIERE DIN EXTRAVILAN

LEGENDA
LIMITE:

- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
- LIMITA TERITORULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII
- TERITORIALE DE PAZĂ
- LIMITA ZONEI CENTRALE
- LIMITA ÎNTRE SATE

ZONIFICARE:

- L (Lia, Lib)
- IS (ISi, ISs, ISa, ISc, ISr)
- A
- ID
- DS
- V1
- TAI
- G2
- TE
- CCr
- CCf
- V2

- ZONA PENTRU LOCUINȚE - REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME P - P+2E
- ZONA INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
- ZONA UNITĂȚI AGRICOLE
- ZONA INDUSTRIALĂ
- ZONA DESTINATIE SPECIALĂ
- SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
- TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN
- ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ - CIMITIRE
- ZONA CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE
- ZONA CĂI DE COMUNICATIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- ZONA CĂI DE COMUNICATIE FEROVIARĂ
- APE
- TERENURI VEGETATIE JOASĂ (tufisuri, maracinișuri situate de-a lungul cursurilor de apă și drumurilor)
- TERENURI NEPRODUCTIVE
- HIDRANȚI EXTERIORI
- ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE:
- TPM
- TSP
- TSP
- TSP
- DRUMURI:
- DRUMURI NAȚIONALE
- DRUMURI JUDEȚENE
- DRUMURI COMUNALE
- STRAZI ÎN INTRAVILAN
- STRAZI ÎN EXTRAVILAN

| BILANT ZONA FUNCTIONALE - INTRAVILAN | EXISTENT | | PROPUȘ | |
|---|----------------|--------------|----------------|--------------|
| ZONA FUNCTIONALA | SUPRAFATA (ha) | % | SUPRAFATA (ha) | % |
| LOCUINTE INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE | 521.69 | 77.14 | 538.89 | 84.72 |
| ZONE INDUSTRIALE | 2.37 | 0.35 | 3.95 | 0.62 |
| TERENURI FORESTIERE | 21.36 | 3.16 | 0.00 | 0.00 |
| INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC | 9.07 | 1.34 | 11.37 | 1.79 |
| UNITATI AGRICOLE | 0.00 | 0.00 | 0.78 | 0.12 |
| CĂI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT (RUTIER) | 59.25 | 8.76 | 57.31 | 9.01 |
| CĂI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT (FEROVIAIR) | 4.36 | 0.64 | 3.36 | 0.53 |
| SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE | 31.80 | 4.70 | 15.90 | 2.50 |
| CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE | 0.94 | 0.14 | 1.93 | 0.30 |
| GOSPODĂRIE COMUNALĂ - CIMITIRE | 1.27 | 0.19 | 1.30 | 0.20 |
| DESTINATIE SPECIALĂ | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TERENURI LIBERE | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| APE | 9.29 | 1.37 | 1.03 | 0.16 |
| TERENURI NEPRODUCTIVE | 14.86 | 2.20 | 0.28 | 0.04 |
| TOTAL INTRAVILAN | 676.26 | 100.0 | 636.10 | 100.0 |

P.U.G. PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA TOMSANI
JUDEȚUL VALCEA

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

PROIECTANT GENERAL: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ
BOGDAN GEORGE TUDOR, CIF: 28560857

PROIECTANT DE SPECIALITATE: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ "ARHITECT DOINA NEGOTTA"
CIF: 24630127

| BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ ARHITECT DOINA NEGOTTA | beneficiar | COMUNA TOMSANI | proiect | 5/53/2017 | |
|---|--------------------------|----------------------------------|----------|-----------|--|
| BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ BOGDAN GEORGE TUDOR | amplasament | COMUNA TOMSANI JUDEȚUL VALCEA | Faza | PUG | |
| șef proiect | URB. BOGDAN GEORGE TUDOR | scara | 1:5000 | proiect | REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL |
| desenat | URB. BOGDAN GEORGE TUDOR | data | 05. 2021 | planșă | REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE |
| SPECIALITATEA | URBANISM | | | planșă | URB. 03/3 |